

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI  
TOMESCU ALICE-CRISTINA și  
CURSARU NICOLAE - RADU  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 324/1702/22.12.2015  
PLOIEȘTI, STR. GH. DOJA, NR. 96A, ET. I  
PRAHOVA

Operator date cu caracter personal  
Telefon/Fax : 0244/54.55.56 și 0244/51.73.32  
Email: [tomescu.alice@enp.ro](mailto:tomescu.alice@enp.ro)  
Email: [cursaru.nicolae-radu@enp.ro](mailto:cursaru.nicolae-radu@enp.ro)

14

Ma Buceu

PRIMĂRIA COMUNEI CALVINI - JUD. BUZĂU	
INTRARE	Nr. 4305
IEȘIRE	
Zi. 31	Lună 07 An 2023

Nr. 319 /25.07.2023

Către,  
**Primăria Comunei Calvinii, jud. Buzău,**  
cu sediul în comuna Calvinii, sat Bâscenii de Sus, jud. Buzău

Având în vedere :

- 1) intenția domnului **HERMAN CRISTIAN**, cetățean român, C.I. nr. 14400321, domiciliat în Mun. București, bl. Ion Mihalache, nr. 123, Bl. 8, sc. 1, et. 4, sector 1, posesor al CI seria RK nr. 693934 eliberată la data de 12.04.2021 de SPCEP sector 1, de a vinde dreptul de proprietate asupra următoarelor suprafețe de teren categoria pădure :
- a) terenul situat în extravilanul comunei Calvinii, jud. Buzău, tarlăua 57, parcela 3115, în suprafață de 16.185,00 m.p. (șaisprezece mii o sută optzeci și cinci m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20612 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20612 a localității Calvinii, jud. Buzău;
  - b) terenul situat în extravilanul comunei Calvinii, jud. Buzău, tarlăua 57, parcela 3115, în suprafață de 15.791,00 m.p. (cincisprezece mii șapte sute nouăzeci și unu m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20613 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20613 a localității Calvinii, jud. Buzău;
  - c) terenul situat în extravilanul comunei Calvinii, jud. Buzău, tarlăua 58, parcela 3117, în suprafață de 138.407,00 m.p. (o sută treizeci și opt mii patru sute șapte m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20614 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20614 a localității Calvinii, jud. Buzău;
  - d) terenul situat în extravilanul comunei Calvinii, jud. Buzău, tarlăua 57, parcela 3129, în suprafață de 15.799,00 m.p. (cincisprezece mii șapte sute nouăzeci și nouă m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20615 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20615 a localității Calvinii, jud. Buzău;
  - e) terenul situat în extravilanul comunei Calvinii, jud. Buzău, tarlăua 57, parcela 3134, în suprafață de 6.139,00 m.p. (șase mii o sută treizeci și nouă m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20616 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20616 a localității Calvinii, jud. Buzău;
  - f) terenul situat în extravilanul comunei Calvinii, jud. Buzău, tarlăua 46, parcela 2699, în suprafață de 63.811,00 m.p. (șaizeci și trei mii opt sute unsprezece m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20617 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20617 a localității Calvinii, jud. Buzău;
  - g) terenul situat în extravilanul comunei Calvinii, jud. Buzău, tarlăua 58, parcelele 3117, 3140, 3151, 3153, 3157 și 3159, în suprafață de 493.868,00 m.p. (patru sute nouăzeci și trei mii opt sute șaiszeci și opt m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20618 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20618 a localității Calvinii, jud. Buzău;
- 2) imposibilitatea proprietarului de a indica proprietarii actuali ai imobilelor ce se învecinează cu terenurile pe care acesta intenționează să le vândă,

În conformitate cu prevederile art. 1.746 Cod Civil și ale art. 45 din Legea nr. 46/2008 (Cod Silvic),

**Vă transmitem prezenta notificare :**

Vă rugăm să procedați la înregistrarea și afișarea prezentei oferte de vânzare în condițiile art. 45 alin. 7 din Legea nr. 46/2008 (Cod Silvic).

Vă aducem la cunoștință că prețul total al vânzării va fi de 255.000,00 EURO (două sute cincizeci și cinci mii euro), respectiv 3.400,00 EURO/ Hectar (trei mii patru sute euro/hectar).

Prețul vânzării se va achita deodată, nu în rate, la data încheierii contractului de vânzare sau cel mult într-un termen ce nu va putea depăși 7 (șapte zile) lucrătoare de la data încheierii contractului de vânzare având în vedere timpul necesar de procesare a transferului bancar de către Banca la care cumpărătorul are deschis contul bancar din care se va face plata și Banca la care vânzătorul are deschis contul bancar în care se va face plata.

De asemenea vă aducem la cunoștință că există posibilitatea să se semneze un antecontract de vânzare-cumpărare în baza căruia se va încasa o sumă de bani, cu titlul de arvună, iar în funcție de încheierea sau neîncheierea contractului de vânzare, arvuna va urma prevederile art. 1544 (arvuna confirmatorie), art. 1545 (arvuna penalizatoare) și art. 1546 (restituirea arvunei) Cod Civil.

Contractul de vânzare se va încheia până cel mai târziu la data de 04 septembrie 2023 inclusiv.

Vă mulțumim,

NOTAR PUBLIC,  
TOMEȘCU ALICE-CRISTINA,

